



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ

Προκηρύσσει ότι:

Την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου στη τοποθεσία «17ΑΡΙΑ» της Δημοτικής Κοινότητας Ν.Μοναστηρίου, καλλιεργήσιμης έκτασης 48.000 τ.μ. με τη διαδικασία της πλειοδοτικής δημοπρασίας που θα γίνει στην έδρα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα (ΧΩΡΟΣ ΚΕΠ- Γ.ΡΙΤΣΟΥ 1 ΔΟΜΟΚΟΣ) την: **11η του μηνός ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2025, ημέρα της εβδομάδας ΠΕΜΠΤΗ και από ώρες ως εξής:**

Α] Στάδιο Παραλαβής Δικαιολογητικών Συμμετοχής από 10:00 π.μ. έως 10:30 π.μ.

Β] Στάδιο Υποβολής Προσφορών από τους συμμετέχοντες: 10:31 π.μ. έως 11:30 π.μ. (η ώρα λήξης μπορεί να παραταθεί εφόσον κριθεί αναγκαίο λόγω συνέχισης προσφορών) ενώπιον των τακτικών μελών της Επιτροπής Δημοπρασιών, η οποία σύμφωνα με την αριθμ. **192/2024** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποτελείται από τους:

- Α) κ. ΛΙΟΛΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Δήμαρχος, ως Πρόεδρος,
- Β) κ. ΛΑΙΝΑΣ ΑΝΔΡΕΑΣ Δημοτικός Σύμβουλος, ως μέλος και
- Γ) κ. ΖΩΤΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος, ως μέλος,

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τέσσερις [4] καλλιεργητικές περιόδους από:

- 1^η** Από τη σύνταξη του συμφωνητικού μέχρι την [31-10-2026].
- 2^η** Από [1-11-2026] μέχρι την [31-10-2027].
- 3^η** Από [1-11-2027] μέχρι την [31-10-2028].
- 4^η** Από [1-11-2028] μέχρι την [31-10-2029].

Ως κατώτατο όριο μισθώματος του ΚΤΗΜΑΤΟΣ ορίζεται το ποσό των : **40,00 ΕΥΡΩ** το στρέμμα ανά έτος (δηλ. 1.920,00 ευρώ ετησίως ήτοι 7.680,00 ευρώ συνολικά την τετραετία) για οποιαδήποτε ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΑ εκτός ΔΕΝΔΡΩΝ.

Το μίσθωμα θα καταβληθεί Την καταβολή του μισθώματος, ήτοι:

Για το **1^ο έτος με την υπογραφή του συμφωνητικού.**

Για το **2^ο έτος** στην αρχή της καλλιεργητικής περιόδου **και όχι μετά την 31/12/2026**

Για το **3^ο έτος** στην αρχή της καλλιεργητικής περιόδου **και όχι μετά την 31/12/2027.**

Για το 4^ο έτος στην αρχή της καλλιεργητικής περιόδου και όχι μετά την 31/12/2028.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας: α) **Ασφαλιστική Ενημερότητα**, β) **Φορολογική Ενημερότητα** γ) **Βεβαίωση Ταμειακής Ενημερότητας** από τον Δήμο Δομοκού (Βεβαίωση μη οφειλής στον Δήμο) δ) **Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας** καθώς και ε) **εγγύηση** συμμετοχής στη δημοπρασία.

Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται το ποσό των **768,00 ΕΥΡΩ** και βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου γραμματίου του Τ.Π και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας.

Απαραίτητη είναι η παρουσίαση γνωστού και αξιόχρεου εγγυητή κατά την κρίση της Επιτροπής Δημοπρασιών, ο οποίος θα πρέπει να έχει μαζί του την **Αστυνομική του ταυτότητα, φορολογική, ασφαλιστική και δημοτική ενημερότητα** και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό.

Σε περίπτωση που η εν λόγω δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα για οποιοδήποτε λόγο, τότε θα επαναληφθεί την επόμενη **ΠΕΜΠΗ 18 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2025** τις ίδιες ώρες και με τους ίδιους όρους.

Περισσότερες πληροφορίες στα γραφεία του Δήμου Δομοκού τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, τηλ. 2232350501 κος Ξαρχάς Νικόλαος.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ

ΛΙΟΛΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ