



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ

Προκηρύσσει ότι:

Την εκμίσθωση του δημοτικού (ακινήτου) αγρού της Δημοτικής Κοινότητας Σοφιάδας, εκτάσεως **38.640 τ.μ.** στη τοποθεσία «ΑΜΜΟΥΔΕΣ», με τη διαδικασία της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας που θα γίνει στην έδρα του Δήμου Δομοκού και στο Δημοτικό Κατάστημα (ΧΩΡΟΣ ΚΕΠ- Γ.ΡΙΤΣΟΥ 1 ΔΟΜΟΚΟΣ) την: **7η του μηνός ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδας ΠΕΜΠΤΗ και από ώρες ως εξής:**

Α) Στάδιο Παραλαβής Δικαιολογητικών Συμμετοχής από 10:00 π.μ. έως 10:30 π.μ.

Β) Στάδιο Υποβολής Προσφορών από τους συμμετέχοντες: 10:31 π.μ. έως 11:30 π.μ. (η ώρα λήξης μπορεί να παραταθεί εφόσον κριθεί αναγκαίο λόγω συνέχισης προσφορών) ενώπιον των τακτικών μελών της Επιτροπής Δημοπρασιών, η οποία σύμφωνα με την αριθμ. **160/2022** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποτελείται από τους:

- Α) κ. ΛΙΟΛΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Δήμαρχος, ως Πρόεδρος,
- Β) κ. ΠΑΛΛΗΟΓΕΩΡΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος, ως μέλος και
- Γ) κ. ΓΚΑΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Δημοτικός Σύμβουλος, ως μέλος,

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τέσσερις [4] καλλιεργητικές περιόδους από:

- 1^η** Από τη σύνταξη του συμφωνητικού μέχρι την [31-10-2024].
- 2^η** Από [1-11-2024] μέχρι την [31-10-2025].
- 3^η** Από [1-11-2025] μέχρι την [31-10-2026].
- 4^η** Από [1-11-2026] μέχρι την [31-10-2027].

Ως κατώτατο όριο μισθώματος του ΚΤΗΜΑΤΟΣ ορίζεται το ποσό των : **50,00 ΕΥΡΩ** το στρέμμα ανά έτος για τις καλλιεργητικές περιόδους 2023-2027 (δηλ. 1.932,00 ευρώ ετησίως ήτοι 7.728,00 ευρώ συνολικά την τετραετία) για οποιαδήποτε ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΑ εκτός ΔΕΝΔΡΩΝ.

Το μίσθωμα θα καταβληθεί , ήτοι:

Για το **1^ο έτος με την υπογραφή του συμφωνητικού.**

Για το **2^ο έτος** στην αρχή της καλλιεργητικής περιόδου **και όχι μετά την 31/12/2024**

Για το **3^ο έτος** στην αρχή της καλλιεργητικής περιόδου **και όχι μετά την 31/12/2025.**

Για το **4^ο έτος** στην αρχή της καλλιεργητικής περιόδου **και όχι μετά την 31/12/2026.**

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας: α) Ασφαλιστική Ενημερότητα, β) Φορολογική Ενημερότητα γ) Βεβαίωση Ταμειακής Ενημερότητας από τον Δήμο Δομοκού (Βεβαίωση μη οφειλής στον Δήμο) δ) Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας καθώς και ε) εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία.

Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται το ποσό των **772,80 ΕΥΡΩ** και βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου γραμματίου του Τ.Π και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας.

Απαραίτητη είναι η παρουσίαση γνωστού και αξιόχρεου εγγυητή κατά την κρίση της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος θα πρέπει να έχει μαζί του την **Αστυνομική του ταυτότητα, φορολογική, ασφαλιστική και δημοτική ενημερότητα** και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό.

Σε περίπτωση που η εν λόγω δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα για οποιοδήποτε λόγο, τότε θα επαναληφθεί την επόμενη **ΠΕΜΠΤΗ 14 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023** τις ίδιες ώρες και με τους ίδιους όρους.

Περισσότερες πληροφορίες στα γραφεία του Δήμου Δομοκού τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, τηλ. 2232350501 κος Ξαρχάς Νικόλαος.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ

ΛΙΟΛΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ