



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ**

**Β Α Σ Ι Κ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η**  
\*\*\*\*\*  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ**

Έχοντας υπόψη του:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ Α' 87/7-6-2010).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 192 Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α' 114/8-6-2006), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 196 παρ. 3 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018) και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων (ΦΕΚ Α' 77/30-3-1981).
4. Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/76104/1176 απόφαση «Έγκριση Αναθεώρησης του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας και Περιβαλλοντική Έγκριση αυτού» (ΦΕΚ ΑΑΠ 299/14-12-2018).
5. Τη με αριθμό 88/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης.
6. Τη με αριθμό 36 /2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της Δημοπρασίας.
7. Το γεγονός ότι η εν λόγω δημοτική έκταση δεν χρησιμοποιείται ούτε μισθώνεται σε ιδιώτη από το Δήμο έως σήμερα.

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Τη διενέργεια δημόσιας, φανεράς, προφορικής, πλειοδοτικής δημοπρασίας ενώπιον της αρμόδιας προς τούτο Επιτροπής, για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης, συνολικού εμβαδού 1.315.000 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 64491d439a3faa3038332a60 στις 26/04/23 15:54

«ΠΡΟΣΗΛΙΑ» της Τ.Κ.Μακρυρράχης της Δ.Ε. Ξυνιάδας του Δήμου Δομοκού και η οποία ορίζεται από τις κάτωθι συντεταγμένες κατά ΕΓΣΑ 87:

Πίνακας Συντεταγμένων Συνολικής Έκτασης			
Πίνακας συντεταγμένων Έκτασης Ε1		Πίνακας συντεταγμένων Έκτασης Ε2	
X=341152.28	Y=4329108.47	X=342673.99	Y=4328188.50
X=341157.53	Y=4329107.66	X=342616.22	Y=4328169.99
X=341157.53	Y=4329107.66	X=342624.56	Y=4328186.34
X=341171.11	Y=4329030.31	X=342450.40	Y=4328173.82
X=341147.82	Y=4328974.21	X=342470.37	Y=4328288.17
X=341172.69	Y=4328953.58	X=342470.37	Y=4328288.17
X=341211.85	Y=4328947.23	X=342152.78	Y=4328314.02
X=341304.99	Y=4328951.46	X=341997.38	Y=4328338.86
X=341284.35	Y=4328914.95	X=341787.82	Y=4328323.92
X=341395.47	Y=4328854.62	X=341525.46	Y=4328288.40
X=341483.84	Y=4328850.92	X=341526.80	Y=4328226.42
X=341600.26	Y=4328930.82	X=341472.78	Y=4328220.25
X=341502.37	Y=4329012.31	X=341351.07	Y=4328291.69
X=341487.41	Y=4329057.21	X=341258.47	Y=4328434.56
X=341856.43	Y=4329000.77	X=341044.15	Y=4328545.69
X=342085.88	Y=4328966.73	X=340925.09	Y=4328654.17
X=342375.01	Y=4328934.63	X=340855.65	Y=4328761.93
X=342491.43	Y=4329032.52	X=340864.49	Y=4328774.30
X=342622.18	Y=4329155.90	X=340866.58	Y=4328778.23
X=342628.53	Y=4329124.94	X=340875.51	Y=4328787.92
X=342638.85	Y=4329054.86	X=340885.53	Y=4328798.49
X=342647.96	Y=4329011.04	X=340889.95	Y=4328806.36
X=342663.01	Y=4328962.83	X=340897.19	Y=4328818.72
X=342678.85	Y=4328922.28	X=340908.41	Y=4328830.74
X=342700.52	Y=4328875.95	X=340924.05	Y=4328843.70
X=342725.40	Y=4328832.86	X=340938.73	Y=4328854.19
X=342738.83	Y=4328812.21	X=340954.36	Y=4328862.77
X=342746.46	Y=4328800.47	X=340968.82	Y=4328872.58
X=342763.97	Y=4328777.74	X=340990.29	Y=4328889.20
X=342789.36	Y=4328748.17	X=341014.68	Y=4328910.94
X=342809.60	Y=4328726.36	X=341031.64	Y=4328930.84
X=342836.91	Y=4328699.17	X=341056.92	Y=4328968.32
X=342853.87	Y=4328684.99	X=341069.32	Y=4328982.65
X=342963.36	Y=4328463.82	X=341099.51	Y=4329017.68
X=342960.15	Y=4328451.08	X=341109.69	Y=4329029.26
X=342956.15	Y=4328419.72	X=341120.44	Y=4329037.95
X=340864.36	Y=4328781.20		
X=340857.84	Y=4328772.68		
X=340851.91	Y=4328767.72		
X=340848.36	Y=4328773.23		
X=340644.63	Y=4328857.90		
X=340554.67	Y=4329154.23		
X=340684.32	Y=4329040.46		
X=340792.80	Y=4329035.17		
X=340911.86	Y=4329133.06		
X=340956.84	Y=4329138.36		
X=341147.60	Y=4329109.18		
X=341147.55	Y=4329108.74		
X=341143.92	Y=4329090.89		
X=341141.51	Y=4329075.89		
X=341137.76	Y=4329061.77		
X=341129.43	Y=4329050.43		
X=341116.98	Y=4329039.32		
X=341106.51	Y=4329030.75		
X=341095.77	Y=4329020.01		
X=341085.44	Y=4329006.31		
X=341077.56	Y=4328997.73		
X=341070.15	Y=4328989.36		
X=341059.86	Y=4328977.62		
X=341050.95	Y=4328964.88		
X=341041.89	Y=4328951.38		
X=341030.21	Y=4328933.91		
X=341026.55	Y=4328928.51		
X=341022.01	Y=4328922.82		
X=341006.60	Y=4328908.89		
X=340992.01	Y=4328895.91		
X=340970.13	Y=4328875.47		
X=340952.83	Y=4328864.63		
X=340929.42	Y=4328851.24		
X=340913.08	Y=4328840.17		
X=340898.29	Y=4328828.66		
X=340890.32	Y=4328816.64		

X=342960.68 Y=4328398.70	X=341132.85 Y=4329048.03
X=342972.77 Y=4328367.77	X=341138.85 Y=4329054.60
X=342974.19 Y=4328345.97	X=341142.15 Y=4329061.27
X=342933.28 Y=4328318.15	X=341144.58 Y=4329070.29
X=342798.34 Y=4328249.35	X=341146.69 Y=4329084.44

X=340880.82 Y=4328800.29
X=340871.45 Y=4328788.04

**Εμβαδόν : 119.036,98τμ**

**Εμβαδόν: 1.252.270,40 τμ**

Πίνακας Συντεταγμένων Εκτάσεων από Δ/νση Αγροτικής Ανάπτυξης

ΔΑΟΚ-1	ΔΑΟΚ-2	ΔΑΟΚ-3
X=342958.00 Y=4328434.28	X=342405.27 Y=4328386.52	X=342471.27 Y=4328285.48
X=342956.15 Y=4328419.72	X=342391.63 Y=4328385.97	X=342479.47 Y=4328296.42
X=342960.68 Y=4328398.70	X=342377.59 Y=4328385.39	X=342479.87 Y=4328296.95
X=342972.77 Y=4328367.77	X=342370.97 Y=4328375.12	X=342506.96 Y=4328212.57
X=342974.19 Y=4328345.97	X=342339.74 Y=4328326.65	X=342477.82 Y=4328252.03
X=342933.28 Y=4328318.15	X=342329.48 Y=4328323.61	
X=342893.41 Y=4328297.82	X=342328.95 Y=4328323.45	
X=342918.51 Y=4328349.07	X=342331.15 Y=4328322.31	
X=342823.29 Y=4328515.21	X=342341.78 Y=4328318.46	
X=342811.28 Y=4328530.29	X=342366.31 Y=4328311.66	
X=342785.93 Y=4328553.86	X=342372.27 Y=4328296.16	
X=342757.51 Y=4328563.63	X=342395.97 Y=4328294.23	
X=342740.02 Y=4328578.08	X=342397.36 Y=4328302.36	
X=342699.14 Y=4328572.12		
X=342677.10 Y=4328558.67		
X=342636.16 Y=4328545.27		
X=342561.62 Y=4328498.23		
X=342511.16 Y=4328437.26		
X=342476.56 Y=4328488.28		
X=342533.06 Y=4328527.51		
X=342609.53 Y=4328602.69		
X=342657.80 Y=4328622.59		
X=342713.79 Y=4328604.35		
X=342753.87 Y=4328591.29		
X=342779.67 Y=4328577.66		
X=342784.72 Y=4328585.45		
X=342862.26 Y=4328544.34		
X=342911.87 Y=4328499.50		
X=342963.38 Y=4328463.91		
X=342961.05 Y=4328454.67		
X=342960.15 Y=4328451.08		

**Εμβαδόν : 876,35 τμ**

**Εμβαδόν : 3.875,17 τμ**

**Εμβαδόν : 34.235,84 τμ**

Πίνακας Συντεταγμένων Έκτασης Δασικού Χαρακτήρα
---

X=342740.02 Y=4328578.08
X=342699.14 Y=4328572.12
X=342613.15 Y=4328519.66
X=342570.29 Y=4328493.47
X=342594.50 Y=4328472.03
X=342636.97 Y=4328450.60
X=342706.82 Y=4328449.41
X=342757.62 Y=4328473.23
X=342783.81 Y=4328514.50
X=342763.17 Y=4328558.95
X=342740.02 Y=4328578.08

<b>Εμβαδόν : 17.320,02 τμ</b>
-------------------------------

1. Ε Συνολικής Έκτασης = E1 + E2 = 1.252.270,40 + 119.036,98 = **1.371.307,38 τ.μ.**
2. Ε Εκτάσεων από Δ/νση Αγροτικής Ανάπτυξης = ΕΔΑΟΚ-1 + ΕΔΑΟΚ-2 + ΕΔΑΟΚ-3 = 34.235,84 + 3.875,17 + 876,35 = **38.987,36 τ.μ.**
3. Ε Εκτάσεων Δασικού Χαρακτήρα = ΕΔΑΣΟΣ = **17.320,02 τ.μ.**

ΕΔΗΜΟΥ ΔΟΜΟΚΟΥ = Ε Συνολικής Έκτασης - Ε Εκτάσεων από Δ/νση Αγροτικής Ανάπτυξης - Ε Εκτάσεων Δασικού Χαρακτήρα =

**Ε/ΔΗΜΟΥ ΔΟΜΟΚΟΥ = 1.371.307,38 τ.μ. - 38.987,36 τ.μ. - 17.320,02 τ.μ. = 1.315.000,00 τ.μ.**

Η εκμίσθωση του ως άνω ακινήτου λαμβάνει χώρα αποκλειστικά και μόνο με τον σκοπό χρήσης αυτού από τον μισθωτή για την εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση φωτοβολταϊκού συστήματος και την παραγωγή “πράσινης” ηλεκτρικής ενέργειας.

Η με την παρούσα διακήρυξη κηρυχθείσα δημοπρασία λαμβάνει χώρα στο πλαίσιο των σκοπών και των στόχων ανάπτυξης που θέτει το αναθεωρημένο Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο (ΠΧΠ) Στερεάς Ελλάδας (ΦΕΚ 299/14-12-2018), μεταξύ των οποίων είναι και η οικονομική ανάπτυξη και προσέλκυση των

επενδύσεων μέσω της προώθησης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ). Ειδικότερα, το ως άνω ΠΧΠ Στερεάς Ελλάδας, το οποίο έχει ως βασικό σκοπό την ενίσχυση της θέσης του ρόλου και της ανταγωνιστικότητας της Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, δίνει μεγάλη σημασία στην αειφόρο ανάπτυξη και ενίσχυση του τομέα των ΑΠΕ και δη στην αύξηση της ασφαλούς παραγωγής ενέργειας μέσω της ορθολογικής ανάπτυξης φωτοβολταϊκών πάρκων, με ταυτόχρονο σεβασμό προς το περιβάλλον και τήρηση των κανόνων για την προστασία του. Με την εκμίσθωση της παραπάνω δημοτικής έκτασης για την εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση φωτοβολταϊκού συστήματος, ο Δήμος συμβάλλει στην επίτευξη των πιο πάνω σκοπών. Επιπλέον θα υπάρχουν σημαντικά οφέλη του Δήμου από τις πρόσθετες παροχές που περιγράφονται στο παρόν και οι οποίες θα συμπεριληφθούν στη σύμβαση εκμίσθωσης.

**Καθορίζει τους όρους δημοπρασίας ως κατωτέρω:**

**Άρθρο 1ο (Διαδικασία και ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού)**

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική, φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί στο δημοτικό κατάστημα της έδρας του Δήμου Δομοκού, (ΧΩΡΟΣ ΚΕΠ) στο Δομοκό την 17 Μαΐου του έτους 2023 ημέρα Τετάρτη και με ώρες ως εξής:

**Α] Στάδιο Παραλαβής Δικαιολογητικών Συμμετοχής από 09:30 π.μ. έως 10:00 π.μ.**

**Β] Στάδιο Υποβολής Προσφορών από τους συμμετέχοντες: 10:15 π.μ. έως 11:00 π.μ. (η ώρα λήξης μπορεί να παραταθεί εφόσον κριθεί αναγκαίο λόγω συνέχισης προσφορών)** ενώπιον των τακτικών μελών της Επιτροπής Δημοπρασιών, η οποία σύμφωνα με την αριθμ. **160/2022** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποτελείται από τους:

Α) κ. ΛΙΟΛΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Δήμαρχος, ως Πρόεδρος,

Β) κ. ΠΑΛΗΟΓΕΩΡΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος, ως μέλος και

Γ) κ. ΓΚΑΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Δημοτικός Σύμβουλος, ως μέλος,

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται παραπάνω. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη

συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας Επιτροπή, προ της ενάρξεως της δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο και φωτοαντίγραφο της αστυνομικής του ταυτότητας, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η Επιτροπή αποδέχεται ή αποκλείει τους ενδιαφερόμενους, που δεν πληρούν τους όρους της οικείας Διακηρύξεως.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

### **Άρθρο 2ο (Δικαίωμα Συμμετοχής)**

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα, με εμπειρία στην εγκατάσταση και λειτουργία μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά στοιχεία και τα οποία είναι κάτοχοι αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ της ΡΑΕ ή βεβαιώσεων παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ της ΡΑΕ συνολικής ισχύος 500 MW για τις οποίες έχει καταβληθεί το απαιτούμενο τέλος και είναι σε ισχύ. Εφόσον πρόκειται για νομικά πρόσωπα- εταιρίες, την εμπειρία αρκεί να την έχει και μέτοχος ή εταίρος αυτών.

### **Άρθρο 3ο (Λόγοι Αποκλεισμού)**

Δεν έχουν δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία και αποκλείονται:

- Όσοι συμμετέχοντες έχουν οφειλές προς το Δήμο.

- Όσοι συμμετέχοντες δεν είναι ενήμεροι ως προς τις ασφαλιστικές και φορολογικές τους υποχρεώσεις.
- Όσοι συμμετέχοντες τελούν σε πτώχευση, εκκαθάριση, παύση δραστηριοτήτων, αναγκαστική διαχείριση ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή έχει κινηθεί σε βάρος τους διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση, εκκαθάριση, αναγκαστική διαχείριση, ή πτωχευτικό συμβιβασμό ή σε οποιαδήποτε άλλη ανάλογη κατάσταση.
- Όσοι συμμετέχοντες έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα σε ποινές στερητικές της ελευθερίας τους με κάθειρξη ή φυλάκιση άνω του ενός έτους για αδικήματα σχετικά με την άσκηση επαγγελματικής δραστηριότητας. Σε περίπτωση νομικών προσώπων δεν πρέπει να έχουν καταδικαστεί αμετάκλητα για ένα ή περισσότερα από τα ανωτέρω αδικήματα οι νόμιμοι εκπρόσωποί τους ή μέλη της διοίκησής τους.
- Όσοι δεν αποδεικνύουν ότι πληρούν τις ελάχιστες προϋποθέσεις συμμετοχής, σύμφωνα με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά συμμετοχής και τους όρους της παρούσας.
- Όσοι προβαίνουν σε ψευδείς δηλώσεις κατά την παροχή των πληροφοριών που απαιτούνται σύμφωνα με τους όρους της διακήρυξης.

#### **Άρθρο 4ο (Δικαιολογητικά συμμετοχής)**

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία πρέπει να υποβάλλουν στην αρμόδια Επιτροπή της δημοπρασίας, κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς τους, επί ποινή αποκλεισμού, φάκελο που να απευθύνεται προς το Δήμο με τα παρακάτω δικαιολογητικά:

##### **A) Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:**

1. Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή Διαβατηρίου.
2. Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου περί μη οφειλής στον Δήμο Δομοκού.
3. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.
4. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, που να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου προ της υποβολής της προσφοράς μήνα, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση,

πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης.

5. Εκτύπωση της καρτέλας «Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης» από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.

6. Απόσπασμα ποινικού μητρώου γενικής χρήσεως, που να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου προ της υποβολής της προσφοράς μήνα, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί αμετάκλητα για ένα εκ των αδικημάτων που προβλέπονται στο άρθρο 3 της παρούσας.

7. Ευκρινές φωτοαντίγραφο Αδειών Παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ ή της Βεβαιώσεων Παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ της ΡΑΕ με τις εγκεκριμένες τροποποιήσεις και τις σχετικές βεβαιώσεις περί μεταβολής στοιχείων τους για φωτοβολταϊκούς σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας συνολικής αδειοδοτημένης ισχύος 500 MW.

8. Τοπογραφικό Διάγραμμα της μίσθιας έκτασης, εξαρτημένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87), υπό κλίμακα 1/1000 προκειμένου να διαπιστωθεί το εμβαδόν που θα καλυφθεί από τα πάνελ του φωτοβολταϊκού πάρκου, η ακριβής χωροθέτησή τους και η ισχύς του φωτοβολταϊκού πάρκου που πρόκειται να εγκατασταθεί.

9. Επίσημα οικονομικά στοιχεία του προσφέροντος (δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος), από τα οποία θα αποδεικνύεται ότι έχει ετήσιο κύκλο εργασιών τουλάχιστον ίσο με το πενταπλάσιο του ετήσιου μισθώματος για το σύνολο της μισθωτικής διάρκειας, με βάση την προσφορά του. Ο ανωτέρω ελάχιστος κύκλος εργασιών πρέπει να έχει επιτευχθεί κατά την αμέσως προηγούμενη της διενέργειας του διαγωνισμού ετήσια διαχειριστική χρήση ή να ανταποκρίνεται στο μέσο όρο των τριών (3) τελευταίων, πριν την διενέργεια της δημοπρασίας, ετήσιων διαχειριστικών χρήσεων και να προκύπτει από τα υποβαλλόμενα οικονομικά στοιχεία.



**Β) Προκειμένου περί νομικών προσώπων:**

1. Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή Διαβατηρίου του εκπροσώπου του νομικού προσώπου.
2. Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου περί μη οφειλής στον Δήμο Δομοκού.
3. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.
4. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, που να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου προ της υποβολής της προσφοράς μήνα, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης.
5. Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η., που να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου προ της υποβολής της προσφοράς μήνα, από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.
6. Εκτύπωση της καρτέλας «Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης» από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.
7. Αντίγραφο ποινικού μητρώου γενικής χρήσεως, που να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου προ της υποβολής της προσφοράς μήνα, για τους νομίμους εκπροσώπους και τα μέλη της διοίκησης του νομικού προσώπου, από το οποίο θα προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για ένα εκ των αδικημάτων που προβλέπονται στο άρθρο 3 της παρούσας.
8. Πιστοποιητικά ISO 9001 «Διαχείριση Ποιότητας Προϊόντων και Υπηρεσιών», 14001 «Συστήματα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης» και 45001 «Συστήματα Διαχείρισης για την υγεία και την ασφάλεια στην εργασία».
9. Ευκρινές φωτοαντίγραφο Αδειών Παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ ή της Βεβαιώσεων Παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ της ΡΑΕ με τις εγκεκριμένες τροποποιήσεις και τις σχετικές βεβαιώσεις περί μεταβολής στοιχείων τους για φωτοβολταϊκούς σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας συνολικής αδειοδοτημένης ισχύος 500 MW.

10. Τοπογραφικό Διάγραμμα της μίσθιας έκτασης, εξαρτημένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87), υπό κλίμακα 1/1000 προκειμένου να διαπιστωθεί το εμβαδόν που θα καλυφθεί από τα πάνελ του φωτοβολταϊκού πάρκου, η ακριβής χωροθέτησή τους και η ισχύς του φωτοβολταϊκού πάρκου που πρόκειται να εγκατασταθεί.

11. Επίσημα οικονομικά στοιχεία του προσφέροντος ή μετόχου ή εταίρου ή μέλους του νομικού προσώπου (π.χ. δημοσιευμένους ισολογισμούς, δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος), από τα οποία θα αποδεικνύεται ότι το ίδιο το νομικό πρόσωπο ή το μέλος του, ο εταίρος ή ο μέτοχος εφόσον πρόκειται για εταιρία, έχει ετήσιο κύκλο εργασιών τουλάχιστον ίσο με το πενταπλάσιο του ετήσιου μισθώματος για το σύνολο της μισθωτικής διάρκειας, με βάση την προσφορά του. Ο ανωτέρω ελάχιστος κύκλος εργασιών πρέπει να έχει επιτευχθεί κατά την αμέσως προηγούμενη της διενέργειας του διαγωνισμού ετήσια διαχειριστική χρήση ή να ανταποκρίνεται στο μέσο όρο των τριών (3) τελευταίων, πριν την διενέργεια της δημοπρασίας, ετήσιων διαχειριστικών χρήσεων και να προκύπτει από τα υποβαλλόμενα οικονομικά στοιχεία.

12. Νομιμοποιητικά έγγραφα. Ειδικότερα εφόσον ο υποβάλλων προσφορά είναι εταιρία, πρέπει να προσκομίσει αντίγραφο του ισχύοντος κωδικοποιημένου καταστατικού, δημοσιευμένου στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με το σύνολο των τροποποιήσεων του μέχρι την ημερομηνία κατάθεσης των δικαιολογητικών, πρόσφατο Γενικό Πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ., αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης Γ.Ε.ΜΗ. και απόφαση αρμόδιου οργάνου για την συμμετοχή στη συγκεκριμένη δημοπρασία.

**Επίσης τόσο τα φυσικά όσο και τα νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίσουν:**

1. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενου για διάρκεια δύο (2) ετών, ποσού 39.450,00 ευρώ ως εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία. Η εγγυητική επιστολή ή το γραμμάτιο του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης αναγνωρισμένης Τράπεζας ή με γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας

ίσης προς το 10% επί του κατακυρωμένου ετήσιου μισθώματος για διάρκεια ενός (1) έτους, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος, καθώς και για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης που θα υπογραφεί.

Εγγυητικές επιστολές και γραμμάτια των υπολοίπων συμμετεχόντων θα επιστραφούν σε αυτούς, μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

2. Νόμιμο πληρεξούσιο, ή εξουσιοδότηση νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εντολοδόχου, αν κάποιο πλειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου.

3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία θα δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση των όρων της δημοπρασίας, τους οποίους αποδέχονται ανεπιφύλακτα και έχουν πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου.

Σε περίπτωση Κοινοπραξίας / Ένωσης Προσώπων

Σε περίπτωση ενώσεων και κοινοπραξιών εταιριών και εν γένει περισσότερων του ενός προσώπων, φυσικών ή νομικών, που υποβάλλουν από κοινού Προσφορά, θα πρέπει να καταθέσουν τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά και πιστοποιητικά για κάθε πρόσωπο που συμμετέχει στην ένωση προσώπων ή την κοινοπραξία.

Όλα τα έγγραφα που θα κατατεθούν θα πρέπει να είναι πρωτότυπα ή επικυρωμένα φωτοαντίγραφα αυτών.

Σε περίπτωση που ο προσφέρων δεν προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αποκλείεται η συμμετοχή του στη δημοπρασία.

#### **Άρθρο 5ο (Περιγραφή Ακινήτου-Σκοπός της Εκμίσθωσης)**

Το προς εκμίσθωση ακίνητο είναι δημοτική έκταση, συνολικού εμβαδού 1.315.000 τ.μ., που βρίσκεται στη θέση «ΠΡΟΣΗΛΙΑ» πλησίον της Τ.Κ. Μακρυρράχης της Δ.Ε. Ξυνιάδας στο Δήμο Δομοκού και απεικονίζεται στο συνημμένο απόσπασμα αεροφωτογραφίας και το αναπόσπαστο τεύχος συντεταγμένων της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Δομοκού.

Σκοπός της εκμίσθωσης του ως άνω περιγραφόμενου ακινήτου είναι η αξιοποίηση των εκτάσεων από τον μισθωτή αποκλειστικά και μόνο για την εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση φ/β συστημάτων για την παραγωγή

ενέργειας καθώς και την κατασκευή των απαραίτητων συνοδών έργων. Διαφοροποίηση της χρήσης του απαγορεύεται.

Στα πλαίσια αυτά επιτρέπεται, προκειμένου να εξυπηρετηθούν οι ανάγκες σχεδιασμού του φ/β πάρκου, η παρούσα εκμίσθωση να επεκταθεί, με τους ίδιους όρους, σε μία ή περισσότερες εκ των αναφερόμενων στο Παράρτημα Ι του παρόντος όμορων δημοτικών εκτάσεων, με δήλωση του μισθωτή προς τον Δήμο, η οποία θα περιέλθει στον Δήμο το αργότερο μέχρι το τέλος του πρώτου μισθωτικού έτους. Σε αυτή την περίπτωση το ύψος της εγγυητικής επιστολής θα προσαρμοστεί αναλόγως.

Επίσης επιτρέπεται, για την καλύτερη ενσωμάτωση της δραστηριότητας του φ/β πάρκου στη δημοτική έκταση, με δήλωση του μισθωτή προς τον εκμισθωτή, η οποία θα περιέλθει σε αυτόν το αργότερο έως το τέλος του πρώτου μισθωτικού έτους, να συμπεριληφθούν στην εκμισθούμενη έκταση, με τους ίδιους όρους, οι δημοτικές εκτάσεις που περιγράφονται στο Παράρτημα ΙΙ της παρούσας και ταυτόχρονα να λυθεί η μίσθωση για τις δημοτικές εκτάσεις που περιγράφονται στο Παράρτημα ΙΙΙ της παρούσας.

#### **Άρθρο 6ο (Διάρκεια Μίσθωσης)**

Η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε τριάντα πέντε (35) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μίσθωσης. Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να παρατείνει τη μίσθωση για άλλα πέντε (5) έτη με μονομερή δήλωσή του που πρέπει να υποβληθεί εγγράφως στον Δήμο τουλάχιστον έξι (6) μήνες πριν το πέρας της 35ετούς διάρκειας της μίσθωσης, με τους ίδιους όρους και συμφωνίες.

#### **Άρθρο 7ο (Μίσθωμα)**

1. Ως τιμή εκκίνησης πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος ορίζεται το ποσό των εκατόν πενήντα ευρώ (150,00 €) ανά στρέμμα ανά μισθωτικό έτος για τα πρώτα είκοσι πέντε (25) έτη της μίσθωσης λαμβανομένων υπόψη των πρόσθετων παροχών στις οποίες θα προβεί ο μισθωτής που προβλέπονται στην παράγραφο 5 του παρόντος άρθρου και το ποσό των εκατόν εβδομήντα πέντε ευρώ (175,00 €) για τα υπόλοιπα δέκα (10) έτη της μίσθωσης καθώς της τυχόν παράτασης αυτής.

2. Το ετήσιο μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα καταβάλλεται μία φορά το χρόνο εντός των πρώτων εξήντα ημερών κάθε έτους, χωρίς άλλη όχληση, με κατάθεση σε Τραπεζικό λογαριασμό, που θα υποδείξει ο Δήμος. Σε περίπτωση καθυστέρησης θα καταβάλλεται με τη νόμιμη προσαύξηση που ισχύει για τις υπερημερίες καταβολών προς το Δήμο.

Ειδικά, το μίσθωμα του πρώτου μισθωτικού έτους θα καταβληθεί εντός τριάντα (30) ημερών από την παράδοση του μισθίου στον μισθωτή. Για την παράδοση του μισθίου από τον Δήμο στον μισθωτή θα συνταχθεί έγγραφο παράδοσης-παραλαβής μετά από αυτοψία που θα διενεργήσουν από κοινού αρμόδια υπηρεσία του Δήμου και εξουσιοδοτημένος υπάλληλος του μισθωτή. Το ετήσιο μίσθωμα κάθε επόμενου μισθωτικού έτους θα καταβάλλεται εντός των πρώτων εξήντα (60) ημερών κάθε μισθωτικού έτους.

3. Ο μισθωτής θα επιβαρύνεται με το τέλος χαρτοσήμου, ανερχόμενο σήμερα σε ποσοστό 3,6%, το οποίο θα καταβάλλεται συγχρόνως με το μίσθωμα.

4. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό χωρίς καμιά αναπροσαρμογή, σε όλη τη διάρκεια της μισθωτικής σύμβασης.

5. Ο μισθωτής υποχρεούται να κατασκευάσει φ/β σταθμό ισχύος 1 MW σε κατάλληλη δημοτική έκταση που θα υποδείξει ο Δήμος, με την κάλυψη όλων των εξόδων για την κατασκευή του σταθμού, αφού πρώτα ληφθούν όλες οι σχετικές άδειες και η οριστική προσφορά σύνδεσης από τον αρμόδιο διαχειριστή. Ο μισθωτής υποχρεούται να καταρτίσει με ενέργειες και έξοδα του τις απαραίτητες μελέτες και να προβεί στις ενέργειες που απαιτούνται για να αδειοδοτηθεί και κατασκευαστεί ο σταθμός. Σε περίπτωση που δεν αδειοδοτηθεί ή δεν κατασκευαστεί ο σταθμός χωρίς όμως υπαιτιότητα του μισθωτή, η παρούσα σύμβαση δεν λύεται.

### **Άρθρο 8ο**

Όποιος αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης εκμίσθωσης. Σε περίπτωση μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης ο εγγυητής θα αντικαθίσταται με επίσης αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα

συνυπογράφει την συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης και ο οποίος θα βαρύνεται με όλες τις υποχρεώσεις του παρόντος άρθρου.

Ο εγγυητής υποχρεούται να προσκομίσει στην Επιτροπή διενέργειας τα κάτωθι δικαιολογητικά στην Επιτροπή Διενέργειας της δημοπρασίας:

Α) Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:

1. Φ/Α αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου.
2. Βεβαίωση περί μη οφειλής στον Δήμο Δομοκού.
3. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.
4. Νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση νομίμως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εντολοδόχου, αν κάποιος εγγυάται για λογαριασμό τρίτου.

Β) Προκειμένου περί νομικών προσώπων:

1. Βεβαίωση περί μη οφειλής στον Δήμο Δομοκού.
2. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα ή βεβαίωση ασφάλισης.
3. Το ισχύον καταστατικό νομίμως θεωρημένο, καθώς και κάθε έγγραφο που σύμφωνα με το καταστατικό απαιτείται για τη νόμιμη εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου, ως προς τη μίσθωση ακινήτων.
4. Νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση νομίμως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εντολοδόχου, αν κάποιος εγγυάται για λογαριασμό τρίτου.

#### **Άρθρο 9ο (Υπογραφή Σύμβασης Μίσθωσης)**

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν, επί αποδεικτικού παραλαβής της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του στο Δήμο Δομοκού, για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και ενέχεται για την «επί έλαττον διαφορά» του τιμήματος από εκείνο της προηγούμενης δημοπρασίας.

Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά.

**Άρθρο 10ο (Πραγματική κατάσταση μισθίου)**

Ο μισθωτής, έχει ελέγξει και γνωρίζει την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο και δηλώνει ανεπιφύλακτα ότι το μίσθιο είναι της απόλυτης αρεσκείας του και απόλυτα κατάλληλο για τη χρήση που το προορίζει.

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας, ούτε υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή στη λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

**Άρθρο 11ο (Όροι χρήσης του μισθίου)**

Ο μισθωτής που αναδεικνύεται, όταν εγκατασταθεί στο μίσθιο, έχει υποχρέωση να κάνει καλή χρήση του μισθίου και να μην επιφέρει σε αυτό ζημιές παράλληλα δε να το συντηρεί, ασφαλίζει κ.λπ. με δική του αποκλειστική δαπάνη.

Σκοπός της εκμίσθωσης του ως άνω περιγραφόμενου ακίνητου είναι η αξιοποίηση των εκτάσεων από τον μισθωτή αποκλειστικά και μόνο για την εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση φ/β συστημάτων για την παραγωγή ενέργειας στην μίσθια έκταση. Σε περίπτωση κατά την οποία ο μισθωτής δεν υποβάλει εντός δέκα (10) μηνών από την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης αίτηση προς τον ΑΔΜΗΕ ΑΕ συνοδευόμενη από όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά για οριστική προσφορά των όρων σύνδεσης, ο Δήμος έχει δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης, σε περίπτωση δε άσκησης καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.

Ο πλειοδότης που θα ανακηρυχθεί μισθωτής της ως άνω έκτασης μέσω της παρούσας δημοπρασίας, οφείλει να τηρεί εν γένει όλες τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην ευρωπαϊκή και εθνική νομοθεσία που αφορά την παραγωγή ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας. Ταυτόχρονα, η εγκατάσταση και λειτουργία του συστήματος φωτοβολταϊκών θα πρέπει να είναι συμβατή με το Εγκεκριμένο Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου

Ανάπτυξης Περιφέρειας Στερεάς Ελλάδας, στο πλαίσιο του οποίου λαμβάνει χώρα και η παρούσα δημοπρασία και ο οποίος έχει ως στόχο να συμβάλλει στην προστασία και αποκατάσταση του περιβάλλοντος, στη διατήρηση των οικολογικών και πολιτισμικών αποθεμάτων και στην προβολή και ανάδειξη των συγκριτικών γεωγραφικών, φυσικών, παραγωγικών και πολιτιστικών πλεονεκτημάτων μιας περιοχής.

Ιδίως δε ο μισθωτής υποχρεούται και δεσμεύεται από τη στιγμή σύναψης της μίσθωσης και καθόλη τη διάρκεια αυτής να αξιοποιεί το ως άνω ακίνητο αποκλειστικά και μόνο για τη συμφωνημένη χρήση, ήτοι την εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση φ/β συστημάτων τηρώντας όλους τους παραδεδεγμένους κανόνες της επιστήμης και της τέχνης παραγωγής «πράσινης» ενέργειας με τη χρήση φωτοβολταϊκών συστημάτων και κάνοντας ορθή και φιλική προς το περιβάλλον χρήση αυτών, τηρώντας όλους του κανόνες περί προστασίας του περιβάλλοντος και λειτουργώντας στο πλαίσιο της αειφόρου, βιώσιμης ανάπτυξης με τη λιγότερη δυνατή επέμβαση στο περιβάλλον σύμφωνα και με τα όσα προβλέπει –και στα οποία στοχεύει- το ως άνω ΠΧΠ Στερεάς Ελλάδας, το οποίο αποβλέπει –μεταξύ άλλων- στην εξορθολογική ανάπτυξη και αξιοποίηση των φωτοβολταϊκών συστημάτων.

Ο μισθωτής μπορεί να διαμορφώνει το χώρο εγκατάστασης του φωτοβολταϊκού πάρκου κατά την κρίση και τις ανάγκες του και να εγκαταστήσει με αποκλειστικά δικές του δαπάνες οποιοδήποτε εξοπλισμό, να προβαίνει στην κατασκευή υποσταθμών και κάθε, εν γένει, τεχνικού έργου που αφορά στην υποδομή και εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού σταθμού, να προβαίνει στην κατασκευή έργων σύνδεσης με το δίκτυο ή το σύστημα, σύνοδων έργων και κάθε εν γένει τεχνικού έργου που φορά στην υποδομή και εγκατάσταση των ανωτέρω σταθμών, στην εγκατάσταση υπόγειων ή υπέργειων δικτύων μεταφοράς και διανομής ηλεκτρικής ενέργειας, επίσης να προβαίνει κάνοντας χρήση τμήματος του γηπέδου στην κατασκευή μονάδων αποθήκευσης με συσσωρευτές και γενικά να προβαίνει σε κάθε απαραίτητη εγκατάσταση για την κατασκευή και λειτουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου. Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση τα έργα σύνδεσης με το δίκτυο του υποσταθμού (Υ/Σ) ανύψωσης τάσης που θα κατασκευάσει είτε εντός της εκμισθούμενης έκτασης είτε σε παρακείμενη



ιδιοκτησία, της οποίας θα έχει δικαίωμα χρήσης, να περιλαμβάνουν δύο πύλες αναχωρήσεως σταθμών μέσης τάσης για την εξυπηρέτηση τοπικών επενδυτών. Η ως άνω υποχρέωση του μισθωτή θα τελεί υπό την αίρεση της έγκρισης των σχετικών προβλέψεων από τον αρμόδιο διαχειριστή του δικτύου.

Ο μισθωτής υποχρεούται μόλις λήξει η μίσθωση να παραδώσει το μίσθιο στον εκμισθωτή στην κατάσταση που το παρέλαβε. Ο εξοπλισμός, οι καλωδιώσεις, οι βοηθητικές εγκαταστάσεις θα παραμένουν στη κυριότητα του μισθωτή, ο οποίος κατά τη λήξη ή καθιονδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης θα δικαιούται να τις απομακρύνει.

Δημοτικά τέλη, δαπάνες χρήσης και συντήρησης που αφορούν την εκμισθωμένη έκταση θα βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή. Φόροι ή δαπάνες που βαρύνουν την υπό εκμίσθωση έκταση ως ακίνητη περιουσία θα βαρύνουν τον εκμισθωτή.

#### **Άρθρο 12ο (Δυνατότητα υπεκμίσθωσης και εκμετάλλευσης του μισθίου)**

Ο μισθωτής δύναται, να υπεκμισθώνει το μίσθιο για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο υπεκμισθωτής θα ευθύνεται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον με το μισθωτή έναντι του δήμου, θα υπογράφει δε περί τούτου υπεύθυνη δήλωση του ν. 1599/1986 και θα υποχρεούται σε χρήση του μισθίου προς τον σκοπό και σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης.

Σε περίπτωση μελλοντικής μεταβολής του προσώπου του μισθωτή (π.χ. μεταβίβαση αδειών του έργου σε έτερο φορέα/φυσικό ή νομικό πρόσωπο, απόσχιση κλάδου κλπ), το διάδοχο φυσικό ή νομικό πρόσωπο θα υπεισέλθει στα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τη μίσθωση. Σε περίπτωση μεταβολής του προσώπου του μισθωτή, εφόσον ο μισθωτής καταθέσει στο Δήμο το έγγραφο για τη μεταβολή του προσώπου του μισθωτή (π.χ. αποδεικτικό μεταβίβασης άδειας), πλήρη φάκελο με τα νομιμοποιητικά έγγραφα του υπεισερχόμενου στη θέση του προσώπου, φυσικού ή νομικού, ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα και απόσπασμα ποινικού μητρώου -το οποίο σε περίπτωση νομικού προσώπου πρέπει να αφορά όλα τα μέλη της διοίκησης- του υπεισερχόμενου στη θέση του προσώπου, Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 του υπεισερχόμενου στη θέση του προσώπου ότι αποδέχεται πλήρως και

ανεπιφύλακτα τους όρους του μισθωτηρίου συμβολαίου, νέα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης αναγνωρισμένης Τράπεζας ή με γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, στο όνομά του υπεισερχόμενου στη θέση του και αξίας ίσης προς το 10% επί του κατακυρωμένου ετήσιου μισθώματος για διάρκεια ενός (1) έτους και αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος θα καθίσταται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με το υπεισερχόμενο στη θέση του μισθωτή πρόσωπο για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης εκμίσθωσης (προσκομίζοντας παράλληλα και για τον αξιόχρεο εγγυητή τα δικαιολογητικά του άρθρου 8 της παρούσας), το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου θα εκδίδει εντός προθεσμίας 20 ημερών από την κατάθεση των σχετικών εγγράφων απόφαση, η οποία, εφόσον συντρέχουν οι πιο πάνω προϋποθέσεις θα κρίνει περί της συνδρομής των πιο πάνω προϋποθέσεων και έτσι θα εγκρίνει την υποκατάστασή του στη θέση του αρχικού μισθωτή στο εν ισχύ συμβολαιογραφικό έγγραφο μίσθωσης. Μετά την έγγραφη αποδοχή του νέου εκμισθωτή από το Δημοτικό Συμβούλιο θα επιστραφεί η εγγυητική επιστολή στον αρχικό μισθωτή. Περαιτέρω, ο μισθωτής δύναται να εκμεταλλεύεται ελεύθερα το μίσθιο προς τον με την παρούσα ρητά καθοριζόμενο σκοπό, ήτοι την εγκατάσταση και λειτουργία σε αυτό φωτοβολταϊκών συστημάτων και δη δύναται να αξιοποιεί τρίτους για την εκτέλεση των λειτουργιών των φωτοβολταϊκών συστημάτων (όπως π.χ. να αναθέτει σε εργολάβους την εν γένει επίβλεψη και εκτέλεση των δραστηριοτήτων παραγωγής ενέργειας μέσω φ/β συστημάτων που θα λαμβάνουν χώρα στο μίσθιο).

### **Άρθρο 13ο (Λύση σύμβασης)**

Η σύμβαση μίσθωσης λύεται με την πάροδο του χρόνου μίσθωσης που ορίζεται στο άρθρο 6 της παρούσας και της τυχόν παράτασης αυτού.

Σε περίπτωση παράβασης οποιουδήποτε όρου της σύμβασης μίσθωσης και για κάθε καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο και αιτία, ο Δήμος έχει δικαίωμα να καταγγείλει της σύμβασης μίσθωσης και να λύσει μονομερώς της σύμβαση και να ζητήσει την απόδοση του μισθίου και της χρήσης του, εφόσον προηγηθεί εξώδικη όχληση προς τον μισθωτή για αποκατάσταση της παραβίασης και περάσει άπρακτη προθεσμία σαράντα πέντε (45) ημερών από την επίδοση της κοινοποίησης αυτής στον Μισθωτή

Η σύμβαση μίσθωσης λύεται επίσης με καταγγελία του μισθωτή, αζημίως, εάν για οποιονδήποτε λόγο δεν είναι δυνατή η έκδοση και χορήγηση στον μισθωτή από τις αρμόδιες Υπηρεσίες και Αρχές των σχετικών αδειών εγκατάστασης και λειτουργίας του φωτοβολταϊκού πάρκου, ή αν δεν λάβει χρηματοδότηση για την ανάπτυξη του έργου ή αν για οποιονδήποτε λόγο δεν μπορεί κατά την απόλυτη κρίση του μισθωτή να συνεχιστεί η ανάπτυξη και λειτουργία του φωτοβολταϊκού πάρκου. Η καταγγελία θα γίνεται με έγγραφη γνωστοποίηση, η οποία θα επιδίδεται στον εκμισθωτή με δικαστικό επιμελητή και τα αποτελέσματά της οποία θα επέρχονται τρεις μήνες μετά την πιο πάνω κοινοποίηση. Σε αυτή την περίπτωση οποιοδήποτε ποσό θα έχει καταβληθεί στον Δήμο ως μίσθωμα από τον μισθωτή δεν θα επιστρέφεται και θα καταπίπτει υπέρ του Δήμου η εγγυητική επιστολή, η οποία θα έχει κατατεθεί με την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.

#### **Άρθρο 14ο**

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης, οι οποίοι και θεωρούνται ουσιώδεις.

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

#### **Άρθρο 15ο**

Το πρακτικό της δημοπρασίας μετά τη λήξη της υπογράφεται από τον τελευταίο πλειοδότη, τον εγγυητή, τον Πρόεδρο και τα μέλη της Επιτροπής διεξαγωγής της δημοπρασίας και υποβάλλεται στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου προς έγκριση. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση του πρακτικού της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της διοικητικής αρχής.

#### **Άρθρο 16ο (Επανάληψη Δημοπρασίας)**

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν εάν δεν παρουσιάστηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς, επίσης, όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται επί τη βάση της δοθείσας τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

### **Άρθρο 17ο**

Ο Δήμος- εκμισθωτής υποχρεώνεται, εάν μεταβιβάσει την εκμισθούμενη έκταση σε τρίτους, να ενημερώσει τους αγοραστές για την σύμβαση της μισθώσεως που θα έχει ήδη καταρτίσει με τον μισθωτή και να διατυπωθεί σχετικός όρος στο συμβόλαιο σύμφωνα με τον οποίο ο αγοραστής ή αγοραστές και οι διάδοχοί τους αποδέχονται τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις που θα απορρέουν από τη μίσθωση αυτής, άλλως θα καθίσταται άκυρη η μεταβίβαση. Το ίδιο θα ισχύει και για όλους τους ειδικούς και καθολικούς διαδόχους του εκμισθωτή.

**Άρθρο 18° (Μεταγραφή της σύμβασης)**

Το πλήρες κείμενο της σύμβασης που θα συναφθεί μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή, το οποίο συμπεριλαμβάνεται στο Παράρτημα ΙΙΙ της παρούσας, θα μεταγραφεί ατελώς, στα βιβλία μεταγραφών σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».

**Άρθρο 19° (Δημοσίευση Διακήρυξης)**

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος Διαύγεια και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον, δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργειά της περίληψη της διακήρυξης σε μία (1) ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα και με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Δομοκού, οδός Γ.ΡΙΤΣΟΥ 1 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του ΠΔ 270/81.

**Άρθρο 20ο (Πληροφορίες)**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από τα Γραφεία του Δήμου Δομοκού (αρμόδιος κος.Ξαρχάς Νικόλαος), από Δευτέρα-Παρασκευή τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Τηλέφωνο Επικοινωνίας 22323-50501.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ**

**ΛΙΟΛΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**