



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ

Προκηρύσσει:

Την εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης στη τοποθεσία «ΠΡΟΣΗΛΙΑ» της Τοπικής Κοινότητας ΜΑΚΡΥΡΡΑΧΗΣ συνολικού εμβαδού 1.315.000 τ.μ. με τη διαδικασία της φανεράς προφορικής πλειοδοτικής δημοπρασίας που θα γίνει στην έδρα του Δήμου και στο Δημοτικό Κατάστημα (ΧΩΡΟΣ ΚΕΠ- Γ.ΡΙΤΣΟΥ 1 ΔΟΜΟΚΟΣ) την: **17η του μηνός ΜΑΙΟΥ του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδας ΤΕΤΑΡΤΗ και από ώρες ως εξής:**

Α] Στάδιο Παραλαβής Δικαιολογητικών Συμμετοχής από 09:30 π.μ. έως 10:00 π.μ.

Β] Στάδιο Υποβολής Προσφορών από τους συμμετέχοντες: 10:15 π.μ. έως 11:00 π.μ. (η ώρα λήξης μπορεί να παραταθεί εφόσον κριθεί αναγκαίο λόγω συνέχισης προσφορών) ενώπιον των τακτικών μελών της Επιτροπής Δημοπρασιών, η οποία σύμφωνα με την αριθμ. **160/2022** απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου αποτελείται από τους:

Α) κ. ΛΙΟΛΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ Δήμαρχος, ως Πρόεδρος,

Β) κ. ΠΑΛΗΓΕΩΡΓΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δημοτικός Σύμβουλος, ως μέλος και

Γ) κ. ΓΚΑΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ Δημοτικός Σύμβουλος, ως μέλος,

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφ' όσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Η εκμίσθωση του ως άνω ακινήτου λαμβάνει χώρα αποκλειστικά και μόνο με τον σκοπό χρήσης αυτού από τον μισθωτή για την εγκατάσταση, λειτουργία και εκμετάλλευση φωτοβολταϊκού συστήματος για την παραγωγή πράσινης ηλεκτρικής ενέργειας.

Ως τιμή εκκίνησης πρώτης προσφοράς ετήσιου μισθώματος ορίζεται το ποσό των εκατόν πενήντα ευρώ (150,00 €) ανά στρέμμα ανά μισθωτικό έτος για τα πρώτα είκοσι πέντε (25) έτη της μίσθωσης λαμβανομένων υπόψη των πρόσθετων παροχών στις οποίες θα προβεί ο μισθωτής που προβλέπονται στην διακήρυξη και το ποσό των εκατόν εβδομήντα πέντε ευρώ (175,00 €) για τα υπόλοιπα δέκα (10) έτη της μίσθωσης καθώς της τυχόν παράτασης αυτής.

Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία έχουν φυσικά και νομικά πρόσωπα, με εμπειρία στην εγκατάσταση και λειτουργία μονάδων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από φωτοβολταϊκά στοιχεία και τα οποία είναι κάτοχοι αδειών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ της ΡΑΕ ή βεβαιώσεων παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ της ΡΑΕ συνολικής ισχύος 500 MW για τις οποίες έχει καταβληθεί το απαιτούμενο τέλος και είναι σε ισχύ. Εφόσον πρόκειται για νομικά πρόσωπα- εταιρίες, την εμπειρία αρκεί να την έχει και μέτοχος ή εταίρος αυτών.

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία πρέπει να υποβάλλουν στην αρμόδια Επιτροπή της δημοπρασίας, κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς τους, επί ποινή αποκλεισμού, φάκελο που να απευθύνεται προς το Δήμο με τα παρακάτω δικαιολογητικά:

A) Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:

1. Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή Διαβατηρίου.
2. Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου περί μη οφειλής στον Δήμο Δομοκού.
3. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.
4. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, που να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου προ της υποβολής της προσφοράς μήνα, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης.
5. Εκτύπωση της καρτέλας «Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης» από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.
6. Απόσπασμα ποινικού μητρώου γενικής χρήσεως, που να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου προ της υποβολής της προσφοράς μήνα, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί αμετάκλητα για ένα εκ των αδικημάτων που προβλέπονται στο άρθρο 3 της παρούσας.

7. Ευκρινές φωτοαντίγραφο Αδειών Παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ ή της Βεβαιώσεων Παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ της ΡΑΕ με τις εγκεκριμένες τροποποιήσεις και τις σχετικές βεβαιώσεις περί μεταβολής στοιχείων τους για φωτοβολταϊκούς σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας συνολικής αδειοδοτημένης ισχύος 500 MW.

8. Τοπογραφικό Διάγραμμα της μίσθιας έκτασης, εξαρτημένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87), υπό κλίμακα 1/1000 προκειμένου να διαπιστωθεί το εμβαδόν που θα καλυφθεί από τα πάνελ του φωτοβολταϊκού πάρκου, η ακριβής χωροθέτησή τους και η ισχύς του φωτοβολταϊκού πάρκου που πρόκειται να εγκατασταθεί.

9. Επίσημα οικονομικά στοιχεία του προσφέροντος (δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος), από τα οποία θα αποδεικνύεται ότι έχει ετήσιο κύκλο εργασιών τουλάχιστον ίσο με το πενταπλάσιο του ετήσιου μισθώματος για το σύνολο της μισθωτικής διάρκειας, με βάση την προσφορά του. Ο ανωτέρω ελάχιστος κύκλος εργασιών πρέπει να έχει επιτευχθεί κατά την αμέσως προηγούμενη της διενέργειας του διαγωνισμού ετήσια διαχειριστική χρήση ή να ανταποκρίνεται στο μέσο όρο των τριών (3) τελευταίων, πριν την διενέργεια της δημοπρασίας, ετήσιων διαχειριστικών χρήσεων και να προκύπτει από τα υποβαλλόμενα οικονομικά στοιχεία.

Β) Προκειμένου περί νομικών προσώπων:

1. Φωτοαντίγραφο Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας ή Διαβατηρίου του εκπροσώπου του νομικού προσώπου.
2. Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου περί μη οφειλής στον Δήμο Δομοκού.
3. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.
4. Ενιαίο Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας από το αρμόδιο Πρωτοδικείο, που να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου προ της υποβολής της προσφοράς μήνα, από το οποίο να προκύπτει ότι δεν τελούν υπό πτώχευση, πτωχευτικό συμβιβασμό ή υπό αναγκαστική διαχείριση ή δικαστική εκκαθάριση ή ότι δεν έχουν υπαχθεί σε διαδικασία εξυγίανσης.

5. Πιστοποιητικό του Γ.Ε.Μ.Η., που να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου προ της υποβολής της προσφοράς μήνα, από το οποίο να προκύπτει ότι το νομικό πρόσωπο δεν έχει λυθεί και τεθεί υπό εκκαθάριση με απόφαση των εταίρων.
6. Εκτύπωση της καρτέλας «Στοιχεία Μητρώου/Επιχείρησης» από την ηλεκτρονική πλατφόρμα της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων, όπως αυτά εμφανίζονται στο taxisnet, από την οποία να προκύπτει η μη αναστολή της επιχειρηματικής δραστηριότητάς τους.
7. Αντίγραφο ποινικού μητρώου γενικής χρήσεως, που να έχει εκδοθεί εντός του τελευταίου προ της υποβολής της προσφοράς μήνα, για τους νομίμους εκπροσώπους και τα μέλη της διοίκησης του νομικού προσώπου, από το οποίο θα προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί με αμετάκλητη απόφαση για ένα εκ των αδικημάτων που προβλέπονται στο άρθρο 3 της παρούσας.
8. Πιστοποιητικά ISO 9001 «Διαχείριση Ποιότητας Προϊόντων και Υπηρεσιών», 14001 «Συστήματα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης» και 45001 «Συστήματα Διαχείρισης για την υγεία και την ασφάλεια στην εργασία».
9. Ευκρινές φωτοαντίγραφο Αδειών Παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ ή της Βεβαιώσεων Παραγωγού ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ της ΡΑΕ με τις εγκεκριμένες τροποποιήσεις και τις σχετικές βεβαιώσεις περί μεταβολής στοιχείων τους για φωτοβολταϊκούς σταθμούς παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας συνολικής αδειοδοτημένης ισχύος 500 MW.
10. Τοπογραφικό Διάγραμμα της μίσθιας έκτασης, εξαρτημένο στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ '87), υπό κλίμακα 1/1000 προκειμένου να διαπιστωθεί το εμβαδόν που θα καλυφθεί από τα πάνελ του φωτοβολταϊκού πάρκου, η ακριβής χωροθέτησή τους και η ισχύς του φωτοβολταϊκού πάρκου που πρόκειται να εγκατασταθεί.
11. Επίσημα οικονομικά στοιχεία του προσφέροντος ή μετόχου ή εταίρου ή μέλους του νομικού προσώπου (π.χ. δημοσιευμένους ισολογισμούς, δηλώσεις φορολογίας εισοδήματος), από τα οποία θα αποδεικνύεται ότι το ίδιο το νομικό πρόσωπο ή το μέλος του, ο εταίρος ή ο μέτοχος εφόσον πρόκειται για εταιρία, έχει ετήσιο κύκλο εργασιών τουλάχιστον ίσο με το πενταπλάσιο του ετήσιου

μισθώματος για το σύνολο της μισθωτικής διάρκειας, με βάση την προσφορά του. Ο ανωτέρω ελάχιστος κύκλος εργασιών πρέπει να έχει επιτευχθεί κατά την αμέσως προηγούμενη της διενέργειας του διαγωνισμού ετήσια διαχειριστική χρήση ή να ανταποκρίνεται στο μέσο όρο των τριών (3) τελευταίων, πριν την διενέργεια της δημοπρασίας, ετήσιων διαχειριστικών χρήσεων και να προκύπτει από τα υποβαλλόμενα οικονομικά στοιχεία.

12. Νομιμοποιητικά έγγραφα. Ειδικότερα εφόσον ο υποβάλλων προσφορά είναι εταιρία, πρέπει να προσκομίσει αντίγραφο του ισχύοντος κωδικοποιημένου καταστατικού, δημοσιευμένου στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με το σύνολο των τροποποιήσεων του μέχρι την ημερομηνία κατάθεσης των δικαιολογητικών, πρόσφατο Γενικό Πιστοποιητικό Γ.Ε.ΜΗ., αναλυτικό πιστοποιητικό εκπροσώπησης Γ.Ε.ΜΗ. και απόφαση αρμόδιου οργάνου για την συμμετοχή στη συγκεκριμένη δημοπρασία.

Επίσης τόσο τα φυσικά όσο και τα νομικά πρόσωπα πρέπει να προσκομίσουν:

1. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων αξίας ίσης προς το 10% του οριζόμενου στη διακήρυξη ελάχιστου ορίου πρώτης προσφοράς υπολογιζόμενου για διάρκεια δύο (2) ετών, ποσού 39.450,00 ευρώ ως εγγύηση για τη συμμετοχή στη δημοπρασία. Η εγγυητική επιστολή ή το γραμμάτιο του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης αναγνωρισμένης Τράπεζας ή με γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, αξίας ίσης προς το 10% επί του κατακυρωμένου ετήσιου μισθώματος για διάρκεια ενός (1) έτους, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός των οριζόμενων προθεσμιών καταβολής του μισθώματος, καθώς και για την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης που θα υπογραφεί.

Εγγυητικές επιστολές και γραμμάτια των υπολοίπων συμμετεχόντων θα επιστραφούν σε αυτούς, μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

2. Νόμιμο πληρεξούσιο, ή εξουσιοδότηση νόμιμα θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εντολοδόχου, αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό τρίτου.

3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986, στην οποία θα δηλώνουν ότι έλαβαν γνώση των όρων της δημοπρασίας, τους οποίους αποδέχονται ανεπιφύλακτα και έχουν πλήρη γνώση για την πραγματική κατάσταση του μισθίου.

Σε περίπτωση Κοινοπραξίας / Ένωσης Προσώπων

Σε περίπτωση ενώσεων και κοινοπραξιών εταιριών και εν γένει περισσότερων του ενός προσώπων, φυσικών ή νομικών, που υποβάλλουν από κοινού Προσφορά, θα πρέπει να καταθέσουν τα παραπάνω κατά περίπτωση δικαιολογητικά και πιστοποιητικά για κάθε πρόσωπο που συμμετέχει στην ένωση προσώπων ή την κοινοπραξία.

Όλα τα έγγραφα που θα κατατεθούν θα πρέπει να είναι πρωτότυπα ή επικυρωμένα φωτοαντίγραφα αυτών.

Σε περίπτωση που ο προσφέρων δεν προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, αποκλείεται η συμμετοχή του στη δημοπρασία.

Απαραίτητη είναι η παρουσίαση αξιόχρεου εγγυητή κατά την κρίση της Επιτροπής Δημοπρασιών ο οποίος υποχρεούται να προσκομίσει στην Επιτροπή τα κάτωθι δικαιολογητικά:

A) Προκειμένου περί φυσικών προσώπων:

1. Φ/Α αστυνομικής ταυτότητας ή διαβατηρίου.
2. Βεβαίωση περί μη οφειλής στον Δήμο Δομοκού.
3. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα.
4. Νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση νομίμως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εντολοδόχου, αν κάποιος εγγυάται για λογαριασμό τρίτου.

B) Προκειμένου περί νομικών προσώπων:

1. Βεβαίωση περί μη οφειλής στον Δήμο Δομοκού.
2. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα ή βεβαίωση ασφάλισης.
3. Το ισχύον καταστατικό νομίμως θεωρημένο, καθώς και κάθε έγγραφο που σύμφωνα με το καταστατικό απαιτείται για τη νόμιμη εκπροσώπηση του Νομικού Προσώπου, ως προς τη μίσθωση ακινήτων.

4. Νόμιμο πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση νομίμως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής του εντολοδόχου, αν κάποιος εγγυάται για λογαριασμό τρίτου. Όποιος αναδειχθεί τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, καθιστάμενος αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης εκμίσθωσης. Σε περίπτωση μεταβίβασης της μισθωτικής σχέσης ο εγγυητής θα αντικαθίσταται με επίσης αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράφει την συμβολαιογραφική πράξη μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης και ο οποίος θα βαρύνεται με όλες τις υποχρεώσεις.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σ' αυτόν, επί αποδεικτικού παραλαβής της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του στο Δήμο Δομοκού, για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει καταθέσει καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και ενέχεται για την «επί έλαττον διαφορά» του τιμήματος από εκείνο της προηγούμενης δημοπρασίας.

Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής όταν:

- α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή λόγω ασύμφορου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας,
- β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, καθώς, επίσης, όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται επί τη βάσει της δοθείσας τελευταίας προσφοράς κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Περισσότερες πληροφορίες στα γραφεία του Δήμου Δομοκού τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (Αρμόδιος υπάλληλος κος Ξαρχάς Νικόλαος Τηλ.Επ/νίας 2232350501).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ

ΛΙΟΛΙΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ