



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ  
Αριθμ. Πρωτ. 8720/16-10-2020

## ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ

Προκηρύσσει την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου "**Δυτικό τμήμα του Σχολικού Κτήματος**" στη τοποθεσία «ΣΧΟΛΙΚΟ» της Τοπικής Κοινότητας Ξυνιάδας, έκτασης 44.853 τ.μ. με τη διαδικασία της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας που θα γίνει στην έδρα του Δήμου Δομοκού στο Δημοτικό Κατάστημα (ΧΩΡΟΣ ΚΕΠ- Γ.ΡΙΤΣΟΥ 1 ΔΟΜΟΚΟΣ) ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δομοκού και του Προέδρου του Τοπικού Συμβουλίου της Τ.Κ. Ξυνιάδας την: **11η του μηνός ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ του έτους 2020, ημέρα της εβδομάδας ΤΕΤΑΡΤΗ και από ώρες ως εξής:**

**A] Στάδιο Παραλαβής Δικαιολογητικών Συμμετοχής από 08:30 π.μ έως 09:00 π.μ.**

**B] Στάδιο Υποβολής Προσφορών από τους συμμετέχοντες: 09:15 π.μ. έως 10:00 π.μ. (η ώρα λήξης μπορεί να παραταθεί εφόσον κριθεί αναγκαίο λόγω συνέχισης προσφορών)**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για τέσσερις [4] καλλιεργητικές περιόδους από:

- 1<sup>η</sup> Από τη σύνταξη του συμφωνητικού μέχρι την [31-10-2021].
- 2<sup>η</sup> Από [1-11-2021] μέχρι την [31-10-2022].
- 3<sup>η</sup> Από [1-11-2022] μέχρι την [31-10-2023].
- 4<sup>η</sup> Από [1-11-2023] μέχρι την [31-10-2024].

Ως κατώτατο όριο μισθώματος του ΚΤΗΜΑΤΟΣ ορίζεται το ποσό των : **40,00 ΕΥΡΩ** το στρέμμα ετησίως (δηλ. 1.174,12 ευρώ ετησίως ήτοι: **7.176,48 ΕΥΡΩ συνολικά την τετραετία**), για οποιαδήποτε ΚΑΛΙΕΡΓΕΙΑ εκτός ΔΕΝΔΡΩΝ.

Το μίσθωμα θα καταβληθεί Την καταβολή του μισθώματος, ήτοι:

Για το 1<sup>ο</sup> έτος με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Για το 2<sup>ο</sup> έτος στην αρχή της καλλιεργητικής περιόδου και όχι μετά την 31/12/2021

Για το 3<sup>ο</sup> έτος στην αρχή της καλλιεργητικής περιόδου και όχι μετά την 31/12/2022.

Για το 4<sup>ο</sup> έτος στην αρχή της καλλιεργητικής περιόδου και όχι μετά την 31/12/2023.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στην δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην επιτροπή διεξαγωγής της δημοπρασίας: α) Ασφαλιστική Ενημερότητα, β) Φορολογική Ενημερότητα γ) Βεβαίωση Ταμειακής Ενημερότητας από τον Δήμο Δομοκού (Βεβαίωση μη οφειλής στον Δήμο) δ) Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας καθώς και ε) εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία.

Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται το ποσό των **717,65 ΕΥΡΩ** και βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου γραμματίου του Τ.Π και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας.

Απαραίτητη είναι η παρουσίαση γνωστού και αξιόχρεου εγγυητή κατά την κρίση της Οικονομικής Επιτροπής, ο οποίος θα πρέπει να έχει μαζί του την **Αστυνομική του ταυτότητα, φορολογική, ασφαλιστική και δημοτική ενημερότητα** και ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και το συμφωνητικό.

Σε περίπτωση που η εν λόγω δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα για οποιοδήποτε λόγο, τότε θα επαναληφθεί την επόμενη **ΤΕΤΑΡΤΗ 18 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2020** τις ίδιες ώρες και με τους ίδιους όρους.

Περισσότερες πληροφορίες στα γραφεία του Δήμου Δομοκού τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, τηλ. 2232350501 κος Ξαρχάς Νικόλαος

Δομοκός 16/10/2020  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ  
α/α Ο Αντιδήμαρχος

Καναβός Νικόλαος