



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ
Αριθμ. Πρωτ. 2821/16-04-2020

Β Α Σ Ι Κ Η Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Ξ Η

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ

Έχοντας υπόψη του

1. Τις διατάξεις του άρθρου 6, του Ν.2539/1997, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύει.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 195, του Ν. 3463/2006.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 72, παρ.1, και του άρθρου 84 του Ν.3852/2010.
4. Την αριθ. 1/1/2020 απόφαση - πρόταση του Τοπ. Συμβουλίου, της Τ.Κ. Αγ.Γεωργίου.
5. Την αριθ. 4/47/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δομοκού.
6. Την αριθμ.: 5/53/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για την Έγκριση όρων δημοπρασίας για την εκμίσθωση αγρού στην Τ.Κ. Αγ.Γεωργίου για καλλιέργεια.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

1. Την 13^η του μηνός Μαΐου του έτους 2020 ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00'-10:00 π.μ. θα διενεργηθεί στο Δημοτικό Κατάστημα φανερή πλειοδοτική δημοπρασία για την εκμίσθωση του αγρού της Τοπικής Κοινότητας Αγ.Γεωργίου, έκτασης 57.566 τ.μ., στην θέση «ΔΕΝΔΡΟ», μαζί με την εντός αυτού υδροαρδευτική γεώτρηση για **ένα έτος**, ήτοι από την υπογραφή του συμφωνητικού **καλλιεργητική περίοδος 2019-2020 μέχρι 31 Οκτωβρίου 2020** ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δομοκού η οποία αποτελείται από τους:

ΤΑΚΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. Λιόλιος Χαράλαμπος (Δήμαρχος)
2. Καναβός Νικόλαος (Αντιδήμαρχος)
3. Λαϊνάς Ανδρέας (Αντιδήμαρχος)
4. Καλαμπαλίκης Ανδρέας του Νικολάου (Δημοτικός Σύμβουλος)
5. Λελεντζής Γεώργιος του Χρήστου (Δημοτικός Σύμβουλος)
6. Τζιαχρήστας Δημήτριος του Ιωάννη (Δημοτικός Σύμβουλος)
7. Βασιλόπουλος Χαράλαμπος του Νικολάου (Δημοτικός Σύμβουλος)

ΑΝΑΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΑ ΜΕΛΗ

1. Αυγέρη Αθανασία του Γεωργίου (Δημοτικός Σύμβουλος)
2. Παπάρας Χρήστος του Κωνσταντίνου (Δημοτικός Σύμβουλος)
3. Κόγιας Γεώργιος του Σταύρου (Δημοτικός Σύμβουλος)
4. Γρίβα Λεμονιά του Ευαγγέλου (Δημοτικός Σύμβουλος)

Στην επιτροπή θα παραβρεθεί και ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου της Τοπ. Κοινότητας.

Α Ρ Θ Ρ Ο 2^ο

Πρώτη προσφορά έναρξης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των σαράντα ευρώ (40,00€) ανά στρέμμα για την καλιεργητική περίοδο 2019-2020 και θα καταβληθεί εφάπαξ στο Ταμείο του Δήμου Δομοκού με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Α Ρ Θ Ρ Ο 3ο

Για να λάβει κανείς μέρος στην δημοπρασία καλείται να προσκομίσει Ασφαλιστική Ενημερότητα, Φορολογική Ενημερότητα και Βεβαίωση Ταμειακής Ενημερότητας από τον Δήμο Δομοκού (Βεβαίωση μη οφειλής στον Δήμο) Δελτίο Αστυνομικής Ταυτότητας καθώς και εγγύηση συμμετοχής στην δημοπρασία.

Η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία ορίζεται το ποσό των 230,26 € και βεβαιώνεται με την προσκόμιση ισόποσου γραμματίου του Τ.Π και Δανείων ή εγγυητικής επιστολής αναγνωρισμένης Τράπεζας.

Η εγγύηση καλής εκμετάλλευσης και τήρησης των όρων της παρούσης και του μισθωτηρίου συμφωνητικού ορίζεται στο ποσό 10% επί του συμβατικού ποσού ολόκληρης της μισθωτικής περιόδου.

Α Ρ Θ Ρ Ο 4ο

Δεκτοί στη δημοπρασία γίνονται όλοι οι κάτοικοι του Δήμου Δομοκού.

Α Ρ Θ Ρ Ο 5ο

Για να γίνει κανείς δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, το συμφωνητικό και θα είναι εξ ολοκλήρου υπεύθυνος μαζί του, για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Α Ρ Θ Ρ Ο 6ο

Ο τελευταίος πλειοδότης κανένα δικαίωμα δεν αποκτά προς αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημορχιακή Επιτροπή ή την Διοικητική Αρχή.

Α Ρ Θ Ρ Ο 7ο

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Δ/κής Αρχής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει με τον εγγυητή του (άρθρο 5 της παρούσας) για την υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και του εγγυητή του, ενεχομένων και των δύο για την μικρότερα διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από της προηγούμενης.

Α Ρ Θ Ρ Ο 8ο

Από την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της Δ/κής Αρχής περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας η σύμβαση θεωρείται οριστικά καταρτισθείσα.

Α Ρ Θ Ρ Ο 9ο

Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί την κατοχή του μισθίου τις τυχόν υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού, την περίφραξη και γενικά το μίσθιο σε καλή κατάσταση προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση. Ο Δήμος Δομοκού δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμέρεται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε συνεπώς υποχρεούται εντεύθεν σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος, ούτε στη λύση της σύμβασης.

Α Ρ Θ Ρ Ο 10ο

Σιωπηρά αναμίσθωση ή υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως.

Α Ρ Θ Ρ Ο 11ο

* Ο Δήμος Δομοκού δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται μείωση ή επιστροφή του μισθώματος και λύση της σύμβασης άνευ σοβαρότατου λόγου (Βαρεία Αναπηρία, Θάνατος).

Α Ρ Θ Ρ Ο 12ο

Απαγορεύεται αυστηρά στον μισθωτή η κοπή οποιωνδήποτε υπαρχόντων δένδρων ή θάμνων που υπάρχουν στο μίσθιο για καυσόξυλα ή για άλλη χρήση, για δική του χρήση ή για πώληση σε τρίτους.

Α Ρ Θ Ρ Ο 13ο

Τα πρακτικά της δημοπρασίας υπόκεινται στην έγκριση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία αποφαινεται και επί των περιπτώσεων του άρθρου 6 παρ.2 του από 15-6/18-7-75 Π.Δ/τος "περί καθορισμού των όρων διενέργειας δημοπρασίας".

Α Ρ Θ Ρ Ο 14ο

Τα κηρύκεια δικαιώματα, τα έξοδα συντάξεως του μισθωτηρίου συμφωνητικού τυχόν κρατήσεις υπέρ του Δημοσίου, χαρτόσημο κ.λ.π. βαρύνουν εξ ολοκλήρου τον τελευταίο πλειοδότη - μισθωτή.

Λόγω του τοπικού ενδιαφέροντος της δημοπρασίας και του γεγονότος ότι δεν κυκλοφορεί τοπική εφημερίδα, η βασική και περιληπτική διακήρυξη του κ. Δημάρχου δεν θα δημοσιευθεί δια του τύπου αλλά στα δημοσιώτερα σημεία της πόλης του Δομοκού και των Δημοτικών Διαμερισμάτων.

Α Ρ Θ Ρ Ο 15ο

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας και συνεφθισμένης με τον πλειοδότη μίσθωσης συνεπάγεται την έξωση του μισθωτή από το μίσθιο.

Α Ρ Θ Ρ Ο 16ο

Σε περίπτωση που η εν λόγω δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα για οποιονδήποτε λόγο τότε θα επαναληφθεί την 20-05-2020 τις ίδιες ώρες και με τους ίδιους όρους.

Α Ρ Θ Ρ Ο 17ο

* Απαγορεύεται η μεταφορά νερού από την εν λόγω γεώτρηση σε άλλο κτήμα εκτός των ορίων του ΣΧΟΛΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΣ, εκτός της περίπτωσης υδροδότησης του διαμερίσματος σε περίπτωση λειψυδρίας, γεγονός που καθιστά προτεραιότητα για την υδροδότηση του διαμερίσματος, καθώς επίσης η σιωπηρή υπεκμίσθωσή του. Σε περίπτωση παράβασης θα επιβληθεί πρόστιμο που θα καθοριστεί με νεότερη απόφαση του ΔΣ και της ΟΕ.

Α Ρ Θ Ρ Ο 18ο

Λόγω του τοπικού ενδιαφέροντος της δημοπρασίας και του γεγονότος ότι δεν κυκλοφορεί τοπική εφημερίδα, η βασική και περιληπτική διακήρυξη του κ. Δημάρχου δεν θα δημοσιευθεί δια του τύπου αλλά δημοσιεύεται δεκαπέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν από τη διενέργεια της, με επικόλληση αντιγράφου της, στο Δημοτικό Κατάστημα και στα δημοσιώτερα μέρη της έδρας, των Δημοτικών Ενοτήτων του Δήμου Δομοκού, καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Δομοκού.

Αναλυτικοί όροι της δημοπρασίας καθώς και κάθε άλλη πληροφορία παρέχονται στο «Κτίριο ΚΕΠ» του Δήμου Δομοκού, Οικονομική Υπηρεσία, Γραφείο Περιουσίας, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και στο τηλ. 2232350501 (κ. Ξαρχάς Νικόλαος)

Δομοκός 22-04-2020
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ

Ο α/α ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΟΜΟΚΟΥ

ΚΑΝΑΒΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ